

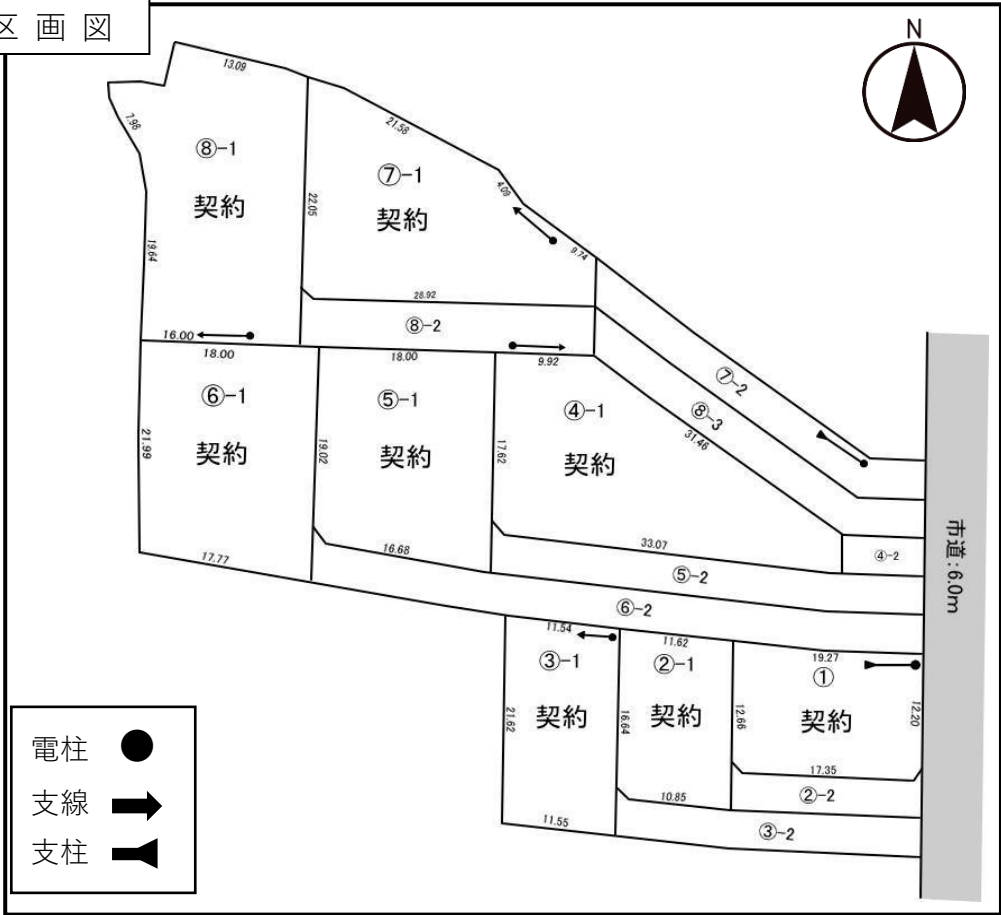
種目	自 社 分 譲 地
----	-----------

- 大類中まで徒歩7分
- 駒形線・環状線至近
- 建築条件なし

売 地		
価格	-	
所在地	高崎市上大類町632他	
土地面積	-	
地目	田、畑	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和5年 1月上旬頃	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	都市ガス引込予定
	排水	下水道引込予定
	雨水	宅内浸透等
道路	東:市道6.0m	
周辺情報	上大類こども園	930m
	東部小学校	1,480m
	大類中学校	500m
	業務スーパー	670m
	若宮公園	600m
備考	・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す ・工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す	
	〈買主負担〉	
	・農転開発申請費用30.8万円(税込)	
	・公共下水道事業分担金20万円(税込)高崎市へ納付	
	・上水道加入金 高崎市へ納付 1・2・4号地20㎡91,000円(税込) 3・5・6・7・8号地25㎡179,000円(税込) 都市ガス宅内引込工事負担金7,150円(税込)	

地域	グラン・テラス高崎上大類町3期
----	-----------------

区 画 図



価 格 表			
区画	有 効 面 積	坪 単 価	価 格
1	254.83㎡	77.08坪	契約
2	204.03㎡	61.71坪	契約
3	248.98㎡	75.31坪	契約
4	501.16㎡	151.60坪	契約
5	392.21㎡	118.64坪	契約
6	416.75㎡	126.06坪	契約
7	459.41㎡	138.97坪	契約
8	491.95㎡	148.81坪	契約

価格	-
----	---

案 内 図



◆引渡し・造成について

- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主様負担。)
- ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
- ③給水管引込工事を1・2・4号地は20㎡、3・5・6・7・8号地は25㎡で行います。
- ④下水道引込工事は高崎市の事業にて「管止め」仕上げで行われます。
- ⑤造成工事完了後のお引渡しとなります。
- ⑥すべての建物完成後に敷地延長部分(2～8号地)のアスファルト舗装を行います。
- ◆特記事項
- ※2～8号地の売買対象面積は敷地延長部分の面積を含みます。
- ※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
- ※所有権移転を行う司法書士は弊社指定となります。
- ※⑦-2・⑧-3は⑦-1、⑧-1のための通行地役権を設定します。
- ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。
- ※買主は令和4年8月15日までに農転・開発許可申請を行うものとします。

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1 群馬県知事 (5) 6126号

(株)阿久津都市開発

027-388-0390

取引形態 (売主)

仲介手数料：当社売主につき無料

2022/6/27

本社

詳しい情報は 阿久津都市 検索

クリック